



# Fastsam

Mindre fastighetsägare i samverkan

# Samverka för nya hyresrätter

Fastsam består av 14 mindre fastighetsägare med fastigheter inom Stockholms län. Det som förenar oss är att vi vill bygga och långsiktigt förvalta nya hyresrätter. Samverkan inom Fastsam ger oss bättre förutsättningar att utveckla fastighetsbeståndet genom marktilldelning och nybyggnation. Tillsammans blir vi starkare och kan genom samverkan i anskaffnings-, planerings- och produktionsfasen gå in i större projekt och bygga rationellt – och sedan ändå förvalta småskaligt. När fastigheterna står färdiga och husen delats upp sker den långsiktiga förvaltningen av respektive fastighetsägare i nära relation med hyresgästerna.

## Stockholms län behöver hyresrätter

Hyresrättens flexibilitet behövs i en dynamisk storstadsregion som Stockholm. Arbetsmarknaden kännetecknas här av rörlighet, stor inflyttning och snabba förändringar. Hyresrätten är därför ett viktigt inslag på bostadsmarknaden och för näringslivet. Även för de studerande på universitet och högskolor är hyresrätten central som boendeform och väl etablerad. Vi ser hyresrätten som en boendeform att satsa på och som bidrar till en positiv utveckling i hela Stockholms län.

## Vi bygger och förvaltar hyresrätter

Fastsams 14 medlemmar förvaltar redan idag närmare 100 fastigheter med cirka 2000 lägenheter. I förvaltningen ingår också lokaler för omkring 300 näringsidkare samt förråd, garage och parkeringar.

Att förvalta hyresrätter är vår affärsidé. Den innebär ett tryggt boende med hög komfort och professionell kundnära förvaltning. En möjlighet att bo bra utan långa åtaganden och stora kapitalinsatser samt bidrar med ett utbud av mindre affärslokaler för små näringsidkare.

Vår långa erfarenhet av att äga och förvalta hyresbostäder ger goda förutsättningar att bygga nytt i symbios med stadens utveckling. Genom att bygga hus för egen förvaltning vill vi också satsa på högre kvalitet och prioriterar istället lång livslängd vilket minimerar reparationer och underhåll även på längre sikt. Dessa särskiljande drag underbygger vår långsiktigt hållbara affärsmodell.

## LÅNGSIKTIGHET ÄR ETT LEDORD

- har lång erfarenhet och stor vana av hyresfastigheter
- arbetar med eget kapital och tar därmed stort ansvar och engagemang
- har god ekonomi och är stabila ägare
- producerar för egen förvaltning
- förvaltar med ett långsiktigt och hållbart perspektiv.

## Våra bostäder

De viktigaste kvaliteterna i våra bostäder är att de är trivsamma, trygga och väl skötta. Vi satsar gärna på goda materialkvaliteter för långsiktigheten och hållbarheten i förvaltningen. Boendekostnaden är viktig varför yteffektiva planlösningar eftersträvas men utan avkall på det rymd och ljus vi själva vill se i en bostad. Våra entréer och gemensamma ytor ska upplevas välkomnande och samtidigt erbjuda säkerhet och trygghet.

Vi kommer att arbeta med miljöklassificerade byggnader och använda säkra IT-lösningar i såväl boende som förvaltning. En av våra utmaningar är att bygga fastigheter med en hög grad av energieffektivitet i brukandet och förvaltningen.

## Samverkansprocessen

Vi kommer att använda oss av all vår erfarenhet under alla faser i genomförandeprocessen. Sakkunniga inom olika expertområden kommer att anlitas där vårt breda nätverk ger oss goda förutsättningar att välja ut de mest lämpade byggkonsulterna för varje fas i genomförandet. Vi arbetar med en gemensam projektledare för effektivitet i dialog med kommunen och andra aktörer.

Vi vill med god arkitektur och modern design bidra till en bra stadsutveckling och bygga hus som människor längtar efter att bo i.



## Medlemmar i Fastighetsägarna

Samtliga fastighetsägare i samverkansgruppen är medlemmar i branschorganisationen Fastighetsägarna Stockholm. Vi agerar utifrån de råd och rekommendationer som Fastighetsägarna utarbetat; "Etik och God Sed för Fastighetsägare".



# Fastsam

[fastsam.se](https://fastsam.se)